



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Do 14.00 - 15.30 Uhr
6 Live-Online-Seminar
März Seminar-Nr. S2503007

Dozent

Dipl.-Fw. (FH) Michael Seifert,
StB

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt

Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Fit für die Einkommensteuererklärung 2024 - Schwerpunkt Rund ums Haus

Aktuell gilt es, die Vorbereitungen für die Erstellung der Einkommensteuer-Erklärung 2024 zu treffen.

Hierbei sind neben geänderten Erklärungsvordrucken auch aktuelle einkommensteuerrelevante Entwicklungen aus der Gesetzgebung, der Finanzverwaltung und der Rechtsprechung zu berücksichtigen.

Zudem wird auf wesentliche anhängige Musterverfahren hingewiesen, auch um sicherzustellen, dass Mandanten von einer sich abzeichnenden günstigeren Rechtsauslegung frühzeitig profitieren. Im Ausblick werden Gesetzesänderungen, z. B. durch das Jahressteuergesetz 2024, und deren Praxisfolgen behandelt.

Themenübersicht

1. Aktuelles aus der Gesetzgebung

2. Blick in die Erklärungsvordrucke 2024

3. Einnahmen - Update

- Vermietung unter Angehörigen bzw. Lebensgefährten (Fremdvergleich)
- Verbilligte Vermietung – Aktuelles zu § 21 Abs. 2 EStG (ortsübliche Marktmiete / Nebenkosten / gewerbliche Vermietung)
- Prüfung der Einkunftserzielungsabsicht (übergroße Gebäude / FeWo / verbilligte Wohnraumvermietung)
- Mieterstrom (ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Aspekte)
- Mietvorauszahlungen und Verteilungsmöglichkeit

4. Aktuelle Abschreibungsfragen

- Kaufpreisaufteilung – Update
- Gebäudeabschreibung 2024
- Degressive Gebäudeabschreibung (Aktuelles aus der Finanzverwaltung)
- Sonder-AfA „Mietwohnungsneubau (Gestaltungsmöglichkeiten und -grenzen)
- Aktuelle Einzelfragen (u. a. AfA-Neuberechnung nach gewerblicher Entprägung)

5. Anschaffungsnahe Herstellungskosten

- Teilentgeltlicher Erwerb
- Brandschaden und anschaffungsnahe Herstellungskosten

6. Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten

- Standardanhebung / Substanzvermehrung
- Klimaschutzkosten: Energiereduzierung als Standardanhebung?

7. Sonstiges

- Instandhaltungsrücklage: Abziehbarkeit bei Zahlung?
- Finanzierungskosten (u. a. Vorfälligkeits-entschädigung, Schuldzinsenabzug und vorweggenommene Erbfolge)
- Insolvenzverwalterkosten und WK-Abzug bei VuV
- Belegvorlage und DSGVO
- Vermögensverwaltende Gesellschaften: Aktuelles zur gewerblichen Infektion
- Exkurs: Zebragesellschaften

- Abgrenzung der Einkunftsart

8. Update zu § 23 EStG

- Vorweggenommene Erbfolge
- Eigennutzung durch Kinder
- Erwerb eines Erbanteils (Gesetzesänderung)
- Entgeltliche Ablösung eines Nießbrauchsrechts

9. §§ 35a und 35c EStG: Aktuelle Entwicklungen

- Zeitpunkt der Steuerermäßigung
- PV-Anlage auf dem Eigenheim: §§ 35a bzw. 35c EStG
- Update § 35c EStG: Umfeldmaßnahmen / Bescheinigungen / Ausblick auf 2025

10. Ausblick

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 14.00 - 15.30 Uhr
6 Live-Online-Seminar
März Seminar-Nr. S2503007

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift