



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Termin

**Mo** | 09.00 - 09.45 Uhr  
**30** | **Live-Online-Seminar**  
**Sep** | **Seminar-Nr. S2409055**

## Dozent

Dipl.-Finw. Mike Tillmann

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€65,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€97,50 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

## Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Immobilien im Privatvermögen – rund um die AfA

Zur Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung werden die Werbungskosten von den Einnahmen abgezogen. Zu ersteren gehört auch die Abschreibung des Gebäudes. Doch mit welcher Bemessungsgrundlage, ab wann, für welche Dauer? Gibt es spezielle Abschreibungsmöglichkeiten, steuerliche Anreize? Was passiert im Fall eines Umbaus, der aufwendigen Renovierung oder einer Nutzungsänderung?

Die Ermittlung der Bemessungsgrundlage sowie die Abschreibung von Immobilien werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten im Falle der degressiven AfA und der Sonder-AfA für Mietwohnungsneubauten dargestellt. Abschließend steht die Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung im Fokus.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

### Themenübersicht

#### I. Absetzung für Abnutzung

1. Beginn, Ende, unterlassene & überhöhte AfA
2. Bemessungsgrundlage nach Nutzungsänderung
3. AfA für außergewöhnliche Abnutzung
4. AfA bei verkürzter Nutzungsdauer
5. degressive AfA – § 7 Abs. 5 EStG
6. Kaufpreisaufteilung

#### II. Sonder-AfA für Mietwohnungen – § 7b EStG

1. Voraussetzungen der Inanspruchnahme
2. Rückabwicklung bei Wegfall der Voraussetzungen
3. Verlängerung der Regelung durch JStG 2022

#### III. Abgrenzung von Anschaffung/Herstellung und Erhaltung

1. erstmalige Herstellung eines Gebäudes
2. Herstellung eines neuen Wirtschaftsgutes
3. Herstellung eines anderen Wirtschaftsgutes
4. nachträgliche Herstellung – Erweiterung
5. nachträgliche Herstellung – wesentliche Verbesserung
6. anschaffungsnaher Aufwand – § 6 Abs. 1 Nr. 1a EStG
7. Zusammentreffen von AK, HK & Erhaltung

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

### Informationen zur Seminarreihe

#### Termin

Mo | 09.00 - 09.45 Uhr  
**30** | Live-Online-Seminar  
Sep | Seminar-Nr. S2409055

#### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

**€65,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

**€97,50 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

#### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen AnmeldeLink ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

#### Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

#### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

#### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats  
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift