



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

#### Termin

Di  
**18**  
März | 13.00 - 16.30 Uhr  
Live-Online-Seminar  
Seminar-Nr. S2503003

#### Dozent

Thomas Lindner

#### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€160,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€240,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

#### Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

#### Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Modul 5 - Basiswissen Grunderwerbsteuer

Die praktische Bedeutung der

- Erbschaft- u. Schenkungsteuer sowie der
- Grunderwerbsteuer

hat in den vergangenen Jahren stark zugenommen. Neben der gestiegenen Anzahl der Fälle hat sich das Steueraufkommen durch allgemeine und besondere Wertsteigerungen stark erhöht, also auch die Belastungen für die Steuerpflichtigen. Das praktische Wissen in den Steuerbüros ist oft nur begrenzt vorhanden, da diese Steuern in den Examen und Prüfungen keine praxisnahe Rolle spielen, insbesondere ist die Gestaltung und Steuerplanung nicht Gegenstand der Vorbereitung. Vor allem aber haben sich in den letzten Jahren erhebliche Gesetzes-Änderungen ergeben.

Dabei handelt es sich um Steuern, deren Vermeidung oder Minderung durch aktive Gestaltung häufig möglich ist, wenn rechtzeitig, nämlich vor Entstehen der Steuer agiert wird. Auch für vermeintlich kleinere Fälle gibt es regelmäßig erhebliches Gestaltungs- und damit auch Beratungspotenzial. Dieses Potenzial wird von vielen Steuerkanzleien nicht genutzt. Nach dem Besteuerungsfall kann es meist nur noch um die zutreffende Deklaration gehen, selten um Vermeidung oder Minderung der Steuer.

Mandanten sollten daher frühzeitig an die Hand genommen werden, um rechtzeitig mögliche Gestaltungen vorzustellen und diese dann auch umzusetzen. Vorhandene Gestaltungen sollten regelmäßig überprüft werden, um Aktualisierungen wegen geänderter Verhältnisse vorzunehmen. Das setzt aber theoretisches und praktisches Wissen auf Seiten des Steuerbüros voraus.

Ziel der Seminarreihe ist es, fundiertes Basiswissen zu schaffen oder zu aktualisieren. Insbesondere werden die aktuellen Gesetzesänderungen sowie die teilweise gravierenden Änderungen der letzten Jahre behandelt. Auch wird ein Ausblick auf kommende Entwicklungen gegeben.

Die Veranstaltungen können grundsätzlich einzeln besucht werden. Die Behandlung der Grunderwerbsteuer (Modul V) soll die Kenntnisse der Erbschaft- u. Schenkungsteuer ergänzen. Diese ist in diversen Gestaltungsfällen regelmäßig auch betroffen.

Besser frühzeitig gut geplant und gestaltet, als später teuer geärgert!

#### Themenübersicht

##### 1. Steuerbare Vorgänge

- a. Haupttatbestände
- b. Neben- u. Ersatztatbestände:
  - Gesellschafterwechsel PersG, KapG
  - sonstige
- c. Zusammenhänge/Wechselwirkungen mit anderen Steuern

##### 2. Steuerbefreiungen

- a. Hauptbefreiungen
- b. Besondere Befreiungen im Zusammenhang mit Gesellschaften

##### 3. Steuerberechnung

- a. Grundsätze der Ermittlung der Gegenleistung
  - Gestaltungsmöglichkeiten und deren Grenzen
  - Steuersätze
- b. Ersatzbemessungsgrundlage
  - Niedrige Gegenleistungen

- Vorgängen rund um grundbesitzhaltenden Gesellschaften

#### 4. Anzeigepflichten und deren Pflichtverstöße

a. Anzeigepflichten, insbesondere Fälle ohne notarielle Beteiligung?

b. Mögliche Rechtsfolgen bei Verstoß

- Doppelbesteuerung
- Verspätungszuschläge
- Strafrechtliche Relevanz

#### 5. Sonstiges

a. Änderung der Steuerfestsetzung

- Vertragsänderungen, -klauseln
  - Schädliche Veränderungen im Gesellschafterbestand
- b. Unbedenklichkeitsbescheinigung
- c. Ausblick auf anstehende Gesetzesvorhaben

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

Informationen zur  
Seminarreihe

Termin

Di | 13.00 - 16.30 Uhr  
**18** | Live-Online-Seminar  
März | Seminar-Nr. S2503003

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€160,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€240,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren erfolgt mit  
Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift