



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Mo
09
Okt | 09.00 - 13.30 Uhr
LIVE-Online-
Seminar-Nr. 2310006

Dozent



Dipl.-Fw. Marco Krappatsch
Steuerberater

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 140,00 zzgl. USt
Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 210,00 zzgl. USt
Nichtmitglieder

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmelde-link ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Grundstücke im Umsatzsteuerrecht

Entscheidet sich der Mandant ein Grundstück anzuschaffen, kann es hierfür viele Gründe geben.

Nur leider wird der/die steuerliche Berater/in allzu oft nicht oder erst zu spät in die Entscheidungsprozesse eingebunden. Dadurch werden insbesondere umsatzsteuerlich die Weichen falsch gestellt oder Chancen vertan steuerliche Optimierungen vorzunehmen. Auch sind gerade umsatzsteuerliche Fragen maßgebend dafür, welcher Finanzierungsbedarf besteht. In der Nutzungsphase muss sich der Eigentümer der Immobilie dann u.a. mit der Frage der Steuerfreiheit oder Option zur Steuerpflicht auseinandersetzen, was wiederum Auswirkungen auf Liquidität und Ertrag hat. Und zu guter Letzt schließt sich der Kreis der umsatzsteuerlichen Fragen bei der Veräußerung an Dritte oder Übertragung an Ehegatten, Kinder, Enkel.

Der/Die Steuerberater/in und seine/ihre Mitarbeiter/in in der Kanzlei werden im gesamten Prozess von der Anschaffung / Herstellung über die Bewirtschaftungsphase bis zur Veräußerung / Übertragung vor die Herausforderung gestellt, Zusammenhänge im Sinne des Mandanten zu erkennen, beratend zu begleiten und Weichen richtig zu stellen. Hierfür soll das Seminar den Beteiligten in der Kanzlei das Rüstzeug bieten, Wissen auffrischen bzw. vermitteln und somit die Chance eröffnen, Mandanten steuerrechtlich optimal durch den Lebenszyklus einer Immobilie zu begleiten oder aber sogar Mandate hinzuzugewinnen.

Themenübersicht

1. Anschaffung / Herstellung einer Immobilie

- Beginn der unternehmerischen Tätigkeit
- Zuordnung der Immobilie zum Unternehmen
- Selbstnutzung
- Vorsteuerabzug

2. Bewirtschaftungsphase

- Leistungsbestimmung
- Abgrenzung einzelner Leistungen
- Vermietung von Stellplätzen
- Nebenkosten und ihre Abrechnung
- Steuerbefreiung vs. Steuerpflicht
- Vorsteuerabzug
- Änderung der Verwendung

3. Veräußerung / Übertragung der Immobilie

- Veräußerung an Dritte
- Steuerbefreiung vs. Steuerpflicht
- Geschäftsveräußerung gem. § 1 Abs. 1a UStG
- Übertragung an Familienangehörige
- Vorsteuerabzug

4. Sonstige Problemfelder

- Rechnungserstellung i.Z.m. Mietverhältnissen
- Aufteilung der Vorsteuer
- Reverse Charge (Übergang der Steuerschuldnerschaft)
- Immobilien bei der Außenprüfungen

5. Verwaltungsanweisungen und Rechtsprechung

Grundstücke im Umsatzsteuerrecht

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zum Live-Online-Seminar

Termin

Mo 09 Okt | 09.00 - 13.30 Uhr
LIVE-Online-
Seminar-Nr. 2310006

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€ 140,00 zzgl. USt

Mitglieder im StBV Sachsen und
ihre nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€ 210,00 zzgl. USt

Nichtmitglieder

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren
erfolgt mit Erteilung der
Einzugsermächtigung.

SIS
Steuerberaterinstitut Sachsen
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden
T. 0351 2130020
F. 0351 2130022
info@sis-institut.de
sis-institut.de

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. USt)

Zahlart:

SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift