



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Termin

**Fr** 09.00 - 11.00 Uhr  
**30** **Aug** **Live-Online-Seminar**  
Seminar-Nr. S2408022

## Dozent

Dipl.-FW (FH) Michael Seifert,  
StB

## Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€130,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€195,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

## Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

## Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Rund ums Haus - Update 2024

In der laufenden Beratungspraxis sowie bei der Steuer-Erklärungserstellung spielt die Immobilienbesteuerung eine bedeutsame Rolle. Immobilien gehören weiterhin zu den attraktiven Wertanlagen und können auch bedeutsame steuerliche Effekte auslösen.

In der Veranstaltung „Rund ums Haus“- Update 2024 werden die aktuellen ertragsteuerlichen Entwicklungen bei der Besteuerung von Immobilien praxisnah und an zeitlichen Beispielfällen dargestellt.

Es werden insbesondere die neuesten Entwicklungen bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung sowie bei privaten Veräußerungsgeschäften praxisnah und an zahlreichen Beispielfällen dargestellt. Zudem wird auf die aktuellen Entwicklungen bei der Besteuerung von PC-Anlagen näher eingegangen.

### Themenübersicht

#### 1. Aktuelle Entwicklungen

- Blick nach Berlin: Aktuelles aus der Gesetzgebung mit Auswirkung auf die Immobilienbesteuerung (Wachstumschancengesetz & Co.)
- Aktuelles aus der Finanzverwaltung / Rechtsprechung im Überblick

#### 2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

##### Einkommensteuer-Erklärung 2023

- Vordruckänderungen
- Exkurs: Ferienwohnungen

##### Aktuelle Abschreibungsfragen

- Aktuelle Abschreibungssätze (u. a. degressive Gebäude-AfA, Sonderabschreibung für den Mietwohnungsneubau „Effizienzhaus 40“)
- Tatsächliche kürzere Nutzungsdauer und Nachweis
- Kaufpreisaufteilung

##### Anschaffungsnahe Herstellungskosten

- Geplante Gesetzesänderung: Erhöhung der 15 %-Grenze?
- Kosten vor Eigentumsübergang
- Baukostensteigerung
- Unverhoffte Reparaturkosten
- Mieterentschädigung
- (vorweggenommene) Erbfolge

##### Erhaltungsaufwand und Verteilung nach § 82b EStDV

- Verteilung von Erhaltungsaufwand nach § 82b EStDV
- Besonderheit: Erbfall
- Exkurs: Abgrenzung Erhaltungsaufwand vs. Herstellungskosten

##### Verbilligte Vermietung

- 50 %-Grenze (Berechnungsgrundsätze)
- „Ortsübliche“ Miete. Gefahr der Mietkostensteigerung / Nebenkosten

- Verhältnis: 66 %-Grenze vs. 50 %-Grenze
- Wohnungsvermietung: Unterstellung der Einkünfterzielungsabsicht und Ausnahmen

### Besonderheiten

- Abgrenzung der Einkunftsart: Boardinghouse / Ferienwohnungen
- Aktuelle Fragen zur Abfärbung von vermögensverwaltenden Einkünften
- Gewerbliche Abfärbung und PV-Anlagen

### Blick in die Gewerbesteuer

- Aktuelles zur erweiterten Kürzung
- PV-Anlagen und Gewerbesteuer

### 3. (kleine) Photovoltaikanlagen

- Steuerfreiheit (§ 3 Nr. 72 EStG): Geplante Änderungen durch das JStG 2024
- Blick in die Rechtsprechung (u. a. nachträglich gezahlte Betriebsausgaben / Investitionsabzugsbetrag gem. § 7g EStG / § 35c EStG und PV-Anlagen)

### 4. Häusliches Arbeitszimmer / Tagespauschale

- Häusliches Arbeitszimmer und Gesamttätigkeitsmittelpunkt
- Häusliches Arbeiten 2023 und Tagespauschale
- Häusliches Arbeitszimmer: Betriebsvermögensgefahr / Kein § 23 EStG

### 5. Grundstücke und private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)

- Aktuelles zur Anwendung der 10 Jahresfrist
- Scheidung und Trennung
- Veräußerung eines zuvor geteilten Grundstücks
- Unentgeltliche Überlassung an die eigene Mutter bzw. die eigenen Kinder
- Kurzfristige Vermietung an Messegäste und § 23 EStG
- Entnahme aus dem Betriebsvermögen
- Nießbrauchrecht / Erbengemeinschaft
- Insolvenzverwalterkosten als Werbungskosten bei § 23 EStG

### 6. Steuerermäßigung nach §§ 35a und 35c EStG

- Handwerkerleistungen / Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen: Aktuelle Einzelfragen zu § 35c EStG
- Umfeldmaßnahmen und Bescheinigungspflicht
- Ermäßigungszeitpunkt bei Ratenzahlung)

Aktuell eintretende Entwicklungen werden berücksichtigt.

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

Informationen zur  
Seminarreihe

Termin

Fr | 09.00 - 11.00 Uhr  
**30** | Live-Online-Seminar  
Aug | Seminar-Nr. S2408022

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

**€130,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

**€195,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit  
Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der  
Teilnehmergebühren erfolgt mit  
Erteilung der  
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im  
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir  
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats  
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift