



Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Termin

Di | 12.00 - 12.45 Uhr
29 | Live-Online-Seminar
Okt | Seminar-Nr. S2410044

Dozent

Dipl.-Finw. Mike Tillmann

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€65,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€97,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Dauerbrenner Veräußerungsgeschäft - Aktuelle Entwicklungen zum privaten Veräußerungsgeschäft

Private Veräußerungsgeschäfte iSd. § 23 EStG bilden zwar nicht das Tagesgeschäft der steuerlichen Beratung. Doch schlagen rechtliche Unsicherheiten hohe Wellen und führen mitunter zu empfindlichen Steuerzahlungen. Zudem kann es sehr wichtig sein, einen Sachverhalt im Vorfeld steuerrechtlich zu begleiten und mitzugestalten, um die anschließende Veräußerung steueroptimiert und korrekt erklären zu können.

Die Voraussetzungen und die grundsätzliche Wirkungsweise des § 23 EStG werden im Seminar erläutert. Weiter werden die Besonderheiten bei Grundstücksveräußerungen und deren Befreiungsvorschriften dargestellt. Im Fokus stehen die Veräußerungen von sonstigen Wirtschaftsgütern (Schmuck, Fremd- und kryptische Währungen) ebenso wie aktuelle Rechtsprechung.

Das Seminar beleuchtet kurz und prägnant die wesentlichen Themen und rundet den Inhalt mit Beispielen ab.

Themenübersicht

I. Veräußerungsgeschäfte bei Grundstücken

1. Anschaffung und gleichgestellte Vorgänge

- entgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb
- Entnahme aus dem Betriebsvermögen

2. Fristberechnung

- entgeltlicher Erwerb
- unentgeltlicher Erwerb

3. Ausnahmeregelung bei Selbstnutzung

- eigene Wohnzwecke
- Zeitraum der Nutzung
- Sonderfälle (Trennung, Eigentümergemeinschaften)

4. Berechnung des Veräußerungsgewinns

- Anschaffungs-/Herstellungskosten, AfA
- Verkauf gegen Ratenzahlung, Rente, dauernde Last

II. Veräußerungsgeschäfte bei anderen Wirtschaftsgütern

1. Begriffe & Ausnahmeregelungen

- first-in-first-out-Methode
- Verlängerung der Frist

2. Berechnung des Veräußerungsgewinns

- Anschaffungs-/Herstellungskosten, AfA
- Zeitpunkt der Versteuerung

III. Sonstiges

1. Freigrenze

2. Verlustberücksichtigung

3. Subsidiarität

4. aktuelle Rechtsprechung

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Di | 12.00 - 12.45 Uhr
29 | Live-Online-Seminar
Okt | Seminar-Nr. S2410044

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

€65,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

€97,50 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmelde-link ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auführen.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift