



Anmeldung per Fax an:

0351 2130022

Termin

Do | 09.00 - 10.30 Uhr
3 | **Live-Online-Seminar**
Apr | **Seminar-Nr. S2504007**

Dozent

Dipl.-Fw. Markus Perschon,
Steuerberater

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Technik

Die technische Umsetzung
erfolgt über die Plattform
GoToWebinar. Sie erhalten eine
E-Mail mit Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-
Seminar benötigen Sie einen
PC/ Notebook (empfohlen) mit
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,
alternativ Tablet etc., mit einer
stabilen Internetverbindung.
Bei Fragen kontaktieren Sie uns
bitte unter Tel. 0351 2130020.

Die Ferienwohnung im Einkommens- und Umsatzsteuerrecht (inkl. "airbnb")

Die Ferienwohnung bzw. kurzfristige Vermietung i.S.v. „airbnb“ ist steuerlich immer wieder „Zankapfel“ im Streit mit der Finanzverwaltung. Vor dem Hintergrund der neuen „Anlage Ferienwohnung“ kommt es aktuell häufiger zu Rückfragen i.Z.m. der Anerkennung von Verlusten sowie der Aufteilung von Werbungskosten bei anteiliger Selbstnutzung.

Das Webinar stellt die steuerliche Behandlung einer Ferienwohnung vom Kauf über die Nutzung hin bis zum Verkauf praxisorientiert dar. Das Seminar beinhaltet auch eine Darstellung des Kaufpreisaufteilungstools der Finanzverwaltung.

Das Seminar richtet sich an den Steuerpraktiker vom Steuerberater/in bis zum qualifizierten Mitarbeiter/in.

Themenübersicht

1. Kauf einer Ferienwohnung

- a. Bestandteile eines Grundstücks
 - Grund und Boden, Gebäude, Scheinbestandteile, Zubehör
- b. Bedeutung einer Instandhaltungsrücklage
- c. Ermittlung der Anschaffungskosten
- d. Kaufpreisaufteilung mit Hilfe des neuen Tools der Finanzverwaltung am konkreten Fall
 - Ermittlung der korrekten Bodenrichtwerte (Umrechnungskoeffizienten)
- e. Vertragliche Kaufpreisaufteilung – Worauf ist zu achten?
- f. Kauf mit Option zur Umsatzsteuerpflicht und Folgen
 - Vorsicht Falle bei Kauf mit Option vom Bauträger!
 - Vorsteuerabzug bei anteiliger Selbstnutzung

2. Nutzung einer Ferienwohnung

- a. Abgrenzung § 15 EStG - § 21 EStG
- b. Abschreibung
- c. Ausschließliche Fremdnutzung – anteilige Selbstnutzung
 - Nachweisführung
- d. Aufteilungsschlüssel bei anteiliger Selbstnutzung
- e. Anerkennung von Verlusten
- f. Welchen Hintergrund haben die Fragen auf der neuen Anlage „Ferienwohnung“?
- g. Umsatzsteuerliche Behandlung
 - Problemfall „Bruchteilsgemeinschaft“
 - 0% - 7% - 19%
 - Normalbesteuerung oder Margenbesteuerung

3. Verkauf einer Ferienwohnung

- a. Privates Veräußerungsgeschäft § 23 EStG
 - Ausnahmeregelungen
- b. Umsatzsteuer
 - Abgrenzung Geschäftsveräußerung im Ganzen/Optionsklausel

Die Ferienwohnung im Einkommens- und Umsatzsteuerrecht (inkl. "airbnb")

Online-Anmeldung
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:
0351 2130022

Informationen zur Seminarreihe

Termin

Do 09.00 - 10.30 Uhr
3 Live-Online-Seminar
Apr Seminar-Nr. S2504007

Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum
LIVE-Online-Seminar)

€110,00 zzgl. MwSt
für Mitglieder des StBV und ihre
nicht berufsangehörigen
Mitarbeiter

€165,00 zzgl. MwSt
Berufsangehörige, die nicht
Mitglied im
Steuerberaterverband Sachsen
sind

Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit
Ihrem persönlichen
Anmeldelink ca. einen Tag vor
dem LIVE-Online-Seminar.

Zahlungsweise

Die Zahlung der
Teilnehmergebühren erfolgt mit
Erteilung der
Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

☐ Ich bin noch nicht Mitglied im
Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir
Informationsmaterial zu.

Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

☐ Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

Zahlart:

(zzgl. MwSt)

☐ SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt

☐ Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch

☐ Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Gläubiger-ID DE22ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift