



Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

#### Termin

Mi | 09.00 - 12.15 Uhr  
**6** | Live-Online-Seminar  
Nov | Seminar-Nr. S2411010

#### Dozent

Dipl.-Fw. Thorsten Jahn

#### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum  
LIVE-Online-Seminar)

€150,00 zzgl. MwSt  
für Mitglieder des StBV und ihre  
nicht berufsangehörigen  
Mitarbeiter

€225,00 zzgl. MwSt  
Berufsangehörige, die nicht  
Mitglied im  
Steuerberaterverband Sachsen  
sind

#### Technik

Die technische Umsetzung  
erfolgt über die Plattform  
GoToWebinar. Sie erhalten eine  
E-Mail mit Ihrem persönlichen  
Anmeldelink ca. einen Tag vor  
dem LIVE-Online-Seminar.

#### Voraussetzungen:

Zur Teilnahme am LIVE-Online-  
Seminar benötigen Sie einen  
PC/ Notebook (empfohlen) mit  
Lautsprecher, Kopfhörer o.ä.,  
alternativ Tablet etc., mit einer  
stabilen Internetverbindung.  
Bei Fragen kontaktieren Sie uns  
bitte unter Tel. 0351 2130020.

## Die steuerliche Behandlung und Besonderheiten gemischt genutzter Grundstücke

Ein großer Bereich innerhalb der Bilanzierung betrifft die Grundstücke und dabei vor allem die selbständigen Gebäudeteile. Gerade bei gemischt genutzten Grundstücken ergeben sich diverse ertragsteuerliche und umsatzsteuerliche Besonderheiten.

Hierbei können entscheidende Fehler begangen werden, die es zu vermeiden gilt. Im Seminar wird auf diverse Fallstricke eingegangen und dargestellt, wie sie umgangen werden können. Darüber hinaus werden die Neuerungen im Rahmen des Wachstumschancengesetzes ab 2024 dargestellt.

#### Themenübersicht

- Aufteilung Kaufpreis auf Grund / Boden und Gebäude

- Allgemeines zu Anschaffungskosten und Herstellungskosten

- Selbständige Gebäudeteile:

- o Betriebsvorrichtungen mit Gestaltung § 7g EstG
- o Ladeneinbauten etc.
- o Mietereinbauten
- o Gebäudeteile entsprechend der Nutzung
- o Grundstücksteile von untergeordnetem Wert - Arbeitszimmer

- Beispiele zur Zuordnung zum Betriebsvermögen / Vorsteuerabzug / Unternehmensvermögen

- Nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten:

- o „neues“ zu § 6 Abs. 1 Nr. 1a EstG, BMF-Schreiben vom 20.10.2017
- o Hinweise zum BMF-Schreiben vom 18.07.2003

- Wechselwirkung Betriebsvermögen / Privatvermögen:

- o Einlagen / Entnahmen und § 23 EstG
- o Weitere AfA Berechnung unter Berücksichtigung von § 7 Abs. 1 Satz 5 EstG

- Der Aufwandsverteilungsposten im Steuerrecht

- Änderungen im Zusammenhang mit Gebäuden im Rahmen des Wachstumschancengesetzes:

- o Degressive Gebäudeabschreibung nach § 7 Abs. 5a EstG
- o Neue Möglichkeiten des § 7g EstG
- o Änderungen bei § 7b EstG

- Abschreibungen in besonderen Fällen:

- o AfA Berechnung nach nachträglichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten
- o AfA Berechnung nach AfaA (z.B. Teilabbruch Gebäude)
- o Abschreibung über die kürzere Nutzungsdauer - BMF-Schreiben vom 22.02.2023

# Die steuerliche Behandlung und Besonderheiten gemischt genutzter Grundstücke

Online-Anmeldung  
unter sis-institut.de

Anmeldung per Fax an:  
**0351 2130022**

## Informationen zur Seminarreihe

### Termin

Mi 09.00 - 12.15 Uhr  
**6** Live-Online-Seminar  
Nov Seminar-Nr. S2411010

### Teilnehmergebühr

(einmaliger Zugang zum LIVE-Online-Seminar)

**€150,00 zzgl. MwSt**  
für Mitglieder des StBV und ihre nicht berufsangehörigen Mitarbeiter

**€225,00 zzgl. MwSt**  
Berufsangehörige, die nicht Mitglied im Steuerberaterverband Sachsen sind

### Anmeldebestätigung

Sie erhalten eine E-Mail mit Ihrem persönlichen Anmelde-link ca. einen Tag vor dem LIVE-Online-Seminar.

### Zahlungsweise

Die Zahlung der Teilnehmergebühren erfolgt mit Erteilung der Einzugsermächtigung.

Rechnungsempfänger (bitte Stempel oder Druckschrift)

Mitglieds-Nr. im Steuerberaterverband Sachsen

 (ggf. angeben)

Ich bin noch nicht Mitglied im Steuerberaterverband. Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

### Teilnehmer

1. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

2. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

3. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

4. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)

5. Teilnehmer

(Name, Vorname, persönliche E-Mail-Adresse, Berufsbezeichnung, eigene Mitgliedsnummer für Fortbildungspass bei Berufsangehörigen)  
(Weitere Teilnehmer bitte gesondert auflisten.)

Bitte geben Sie für jeden Teilnehmer eine individuelle E-Mail-Adresse an.

Skriptzusendung (per Post) NICHT erwünscht

### Zahlungsweise

Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt

€

(zzgl. MwSt)

Zahlart:

- SEPA-Lastschriftmandat bereits erteilt
- Ich mache vom Ratenzahlungsangebot Gebrauch
- Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats  
Gläubiger-ID DE2ZZZ00000916126 SIS Steuerberaterinstitut Sachsen GmbH

Ich ermächtige das Steuerberaterinstitut des Steuerberaterverbandes Sachsen GmbH, die Rechnungsbeträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von dem Institut auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN / BIC

Die Teilnahmebedingungen des Instituts sind mir/uns bekannt.

Datum

Unterschrift